

GEMEINDE TURTMANN-UNTEREMS / MIETWERTE WOHNUNGEN 2025

| Objekt | Baujahr | Marktmietwert pro Monat | Jahresmietwert | Brutto Steuer-mietwert 60% | Abzug 10% von 0 -10 Jahren | Netto Mietwe 10 u. mehr Jahren | Abzug 20% von 10 u. mehr Jahren | Netto Mietwert 10 u. mehr Jahren | Bemerkungen |
|---------------------|-----------|-------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Villen | 2008-2025 | 1500 bis 2000 | | | | | | | Grundfläche von 160 m2 bis 200 m2 |
| | 2000-2022 | 1500 | 18000 | 10800 | 1080 | 9720 | 2160 | 8640 | |
| | 1995-2000 | 1400 | 16800 | 10080 | 1008 | 9072 | 2016 | 8064 | |
| | 1985-1995 | 1300 | 15600 | 9360 | 936 | 8424 | 1872 | 7488 | |
| | 1970-1985 | 1200 | 14400 | 8640 | 864 | 7776 | 1728 | 6912 | |
| | vor 1970 | 1100 | 13200 | 7920 | 792 | 7128 | 1584 | 6336 | |
| Einfamilienhaus | 2008-2025 | 1200 bis 1500 | | | | | | | |
| | 2000-2007 | 1200 | 14400 | 8640 | 864 | 7776 | 1728 | 6912 | |
| | 1995-2000 | 1100 | 13200 | 7920 | 792 | 7128 | 1584 | 6336 | |
| | 1985-1995 | 1000 | 12000 | 7200 | 720 | 6480 | 1440 | 5760 | |
| | 1970-1985 | 900 | 10800 | 6480 | 648 | 5832 | 1296 | 5184 | |
| | vor 1970 | 750 | 9000 | 5400 | 540 | 4860 | 1080 | 4320 | |
| 5 1/2 Zimmerwohnung | 2008-2025 | 1050 bis 1300 | | | | | | | |
| | 2000-2007 | 1050 | 12600 | 7560 | 756 | 6804 | 1512 | 6048 | |
| | 1995-2000 | 950 | 11400 | 6840 | 684 | 6156 | 1368 | 5472 | |
| | 1985-1995 | 850 | 10200 | 6120 | 612 | 5508 | 1224 | 4896 | |
| | 1970-1985 | 750 | 9000 | 5400 | 540 | 4860 | 1080 | 4320 | |
| | vor 1970 | 650 | 7800 | 4680 | 468 | 4212 | 936 | 3744 | |
| 4 1/2 Zimmerwohnung | 2008-2025 | 950 bis 1200 | | | | | | | |
| | 2000-2007 | 950 | 11400 | 6840 | 684 | 6156 | 1368 | 5472 | |
| | 1995-2000 | 850 | 10200 | 6120 | 612 | 5508 | 1224 | 4896 | |
| | 1985-1995 | 750 | 9000 | 5400 | 540 | 4860 | 1080 | 4320 | |
| | 1970-1985 | 650 | 7800 | 4680 | 468 | 4212 | 936 | 3744 | |
| | vor 1970 | 500 | 6000 | 3600 | 360 | 3240 | 720 | 2880 | |
| 3 1/2 Zimmerwohnung | 2008-2025 | 800 bis 1100 | | | | | | | |
| | 2000-2007 | 800 | 9600 | 5760 | 576 | 5184 | 1152 | 4608 | |
| | 1995-2000 | 700 | 8400 | 5040 | 504 | 4536 | 1008 | 4032 | |
| | 1985-1995 | 600 | 7200 | 4320 | 432 | 3888 | 864 | 3456 | |
| | 1970-1985 | 500 | 6000 | 3600 | 360 | 3240 | 720 | 2880 | |
| | vor 1970 | 400 | 4800 | 2880 | 288 | 2592 | 576 | 2304 | |
| 2 1/2 Zimmerwohnung | 2008-2025 | 500 bis 1000 | | | | | | | |
| | 2000-2007 | 500 | 6000 | 3600 | 360 | 3240 | 720 | 2880 | |
| | 1995-2000 | 400 | 4800 | 2880 | 288 | 2592 | 576 | 2304 | |
| | 1985-1995 | 350 | 4200 | 2520 | 252 | 2268 | 504 | 2016 | |
| | 1970-1985 | 300 | 3600 | 2160 | 216 | 1944 | 432 | 1728 | |
| | vor 1970 | 250 | 3000 | 1800 | 180 | 1620 | 360 | 1440 | |
| Studio | 2008-2025 | 400 bis 800 | | | | | | | |
| | 2000-2007 | 400 | 4800 | 2880 | 288 | 2592 | 576 | 2304 | |
| | 1995-2000 | 350 | 4200 | 2520 | 252 | 2268 | 504 | 2016 | |
| | 1985-1995 | 300 | 3600 | 2160 | 216 | 1944 | 432 | 1728 | |
| | 1970-1985 | 250 | 3000 | 1800 | 180 | 1620 | 360 | 1440 | |
| | vor 1970 | 200 | 2400 | 1440 | 144 | 1296 | 288 | 1152 | |

Turtmanntal für 6 Monate

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--|-----|------|------|-----|------|-----|------|---|
| Chalets Zeitstand 2025 | | 600 | 3600 | 2160 | 216 | 1944 | 432 | 1728 | Chalets mit zwei Wohnungen |
| | | 500 | 3000 | 1800 | 180 | 1620 | 360 | 1440 | Chalets gross mit einer Wohnung |
| | | 400 | 2400 | 1440 | 144 | 1296 | 288 | 1152 | Chalets klein mit einer Wohnung |
| | | 300 | 1800 | 1080 | 108 | 972 | 216 | 864 | 3 Zim. Wohnungen in Mehrfamilienh. |
| | | 250 | 1500 | 900 | 90 | 810 | 180 | 720 | 2 Zim. Wohnungen in Mehrfamilienh. |
| | | 200 | 1200 | 720 | 72 | 648 | 144 | 576 | 1 Zim. Wohnungen in Mehrfamilienh. Studio |
| | | 100 | 600 | 360 | 36 | 324 | 72 | 288 | Alphütten in Ober Stafeln ohne Zufahrt |

Bemerkungen: Die Festlegung des Monatsmietwertes wird nach dem Marktmietwert, dem Bauzustand und dem Standort der Objekte vorgenommen. Bei Sanierungen bzw. Umbauten von Wohnobjekten ist für die Berechnung des Mietwertes nicht das Baujahr sondern das Jahr der Sanierung bzw. des Umbaus massgebend.