

GEMEINDE TURTMANN-UNTEREMS / MIETWERTE WOHNUNGEN 2023

Objekt	Baujahr	Markt- mietwert pro Monat	Jahres- mietwert	Brutto Steuer- mietwert 60%	Abzug 10% von 0 -10 Jahren	Netto Mietwe 10 u. mehr Jahren	Abzug 20% von 10 u. mehr Jahren	Netto Mietwert 10 u. mehr Jahren	Bemerkungen
Villen	2008-2023	1500 bis 2000							Grundfläche von 160 m2 bis 200 m2
	2000-2022	1500	18000	10800	1080	9720	2160	8640	
	1995-2000	1400	16800	10080	1008	9072	2016	8064	
	1985-1995	1300	15600	9360	936	8424	1872	7488	
	1970-1985	1200	14400	8640	864	7776	1728	6912	
	vor 1970	1100	13200	7920	792	7128	1584	6336	
Einfamilien haus	2008-2023	1200 bis 1500							
	2000-2007	1200	14400	8640	864	7776	1728	6912	
	1995-2000	1100	13200	7920	792	7128	1584	6336	
	1985-1995	1000	12000	7200	720	6480	1440	5760	
	1970-1985	900	10800	6480	648	5832	1296	5184	
	vor 1970	750	9000	5400	540	4860	1080	4320	
5 1/2 Zimmer- wohnung	2008-2023	1050 bis 1300							
	2000-2007	1050	12600	7560	756	6804	1512	6048	
	1995-2000	950	11400	6840	684	6156	1368	5472	
	1985-1995	850	10200	6120	612	5508	1224	4896	
	1970-1985	750	9000	5400	540	4860	1080	4320	
	vor 1970	650	7800	4680	468	4212	936	3744	
4 1/2 Zimmer- wohnung	2008-2023	950 bis 1200							
	2000-2007	950	11400	6840	684	6156	1368	5472	
	1995-2000	850	10200	6120	612	5508	1224	4896	
	1985-1995	750	9000	5400	540	4860	1080	4320	
	1970-1985	650	7800	4680	468	4212	936	3744	
	vor 1970	500	6000	3600	360	3240	720	2880	
3 1/2 Zimmer- wohnung	2008 - 2023	800 bis 1100							
	2000-2007	800	9600	5760	576	5184	1152	4608	
	1995-2000	700	8400	5040	504	4536	1008	4032	
	1985-1995	600	7200	4320	432	3888	864	3456	
	1970-1985	500	6000	3600	360	3240	720	2880	
	vor 1970	400	4800	2880	288	2592	576	2304	
2 1/2 Zimmer- wohnung	2008-2023	500 bis 1000							
	2000-2007	500	6000	3600	360	3240	720	2880	
	1995-2000	400	4800	2880	288	2592	576	2304	
	1985-1995	350	4200	2520	252	2268	504	2016	
	1970-1985	300	3600	2160	216	1944	432	1728	
	vor 1970	250	3000	1800	180	1620	360	1440	
Studio	2008-2023	400 bis 800							
	2000-2007	400	4800	2880	288	2592	576	2304	
	1995-2000	350	4200	2520	252	2268	504	2016	
	1985-1995	300	3600	2160	216	1944	432	1728	
	1970-1985	250	3000	1800	180	1620	360	1440	
	vor 1970	200	2400	1440	144	1296	288	1152	

Turtmantal für 6 Monate

Chalets Zeitstand 2022		600	3600	2160	216	1944	432	1728	Chalets mit zwei Wohnungen
		500	3000	1800	180	1620	360	1440	Chalets gross mit einer Wohnung
		400	2400	1440	144	1296	288	1152	Chalets klein mit einer Wohnung
		300	1800	1080	108	972	216	864	3 Zim. Wohnungen in Mehrfamilienh.
		250	1500	900	90	810	180	720	2 Zim. Wohnungen in Mehrfamilienh.
		200	1200	720	72	648	144	576	1 Zim. Wohnungen in Mehrfamilienh. Studio
		100	600	360	36	324	72	288	Alphütten in Ober Stäfel ohne Zufahrt

Bemerkungen: Die Festlegung des Monatsmietwertes wird nach dem Marktmietwert, dem Bauzustand und dem Standort der Objekte vorgenommen. Bei Sanierungen bzw. Umbauten von Wohnobjekten ist für die Berechnung des Mietwertes nicht das Baujahr sondern das Jahr der Sanierung bzw. des Umbaus massgebend.

Genehmigt an der Gemeinderatssitzung vom 22. Januar 2024